



連絡先: 〒241-0821 旭区二俣川 1-5 (こがゆ康弘事務所) ホームページは [こがゆ](http://www.kogayu.net) 検索
 TEL/FAX: 045-366-9381 メール: info@kogayu.net <http://www.kogayu.net>

旧上瀬谷通信施設の現状と跡地利用の方向について

旭区と瀬谷区にまたがって存在する「旧上瀬谷通信施設」は、平成 27 年 6 月に返還された米軍施設の跡地であり、民有地(約 45%)や国有地(約 45%)を合わせ約 242ha に及ぶ大規模な土地は、首都圏でも大変貴重な空間です。

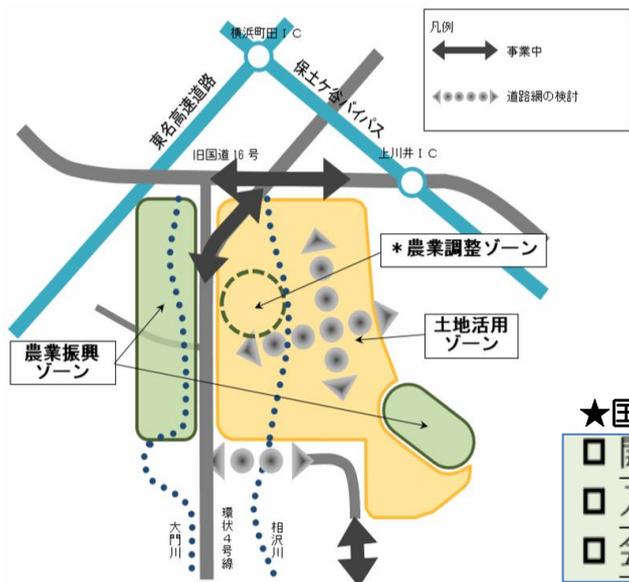
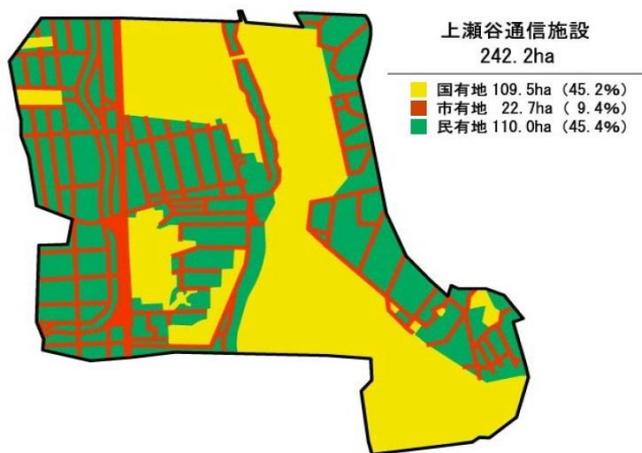
本地区が位置する旭区と瀬谷区では、高齢化が進んでおり、地域の活性化が求められています。さらに、地区内では、民有地と国有地が一部混在しており、市有地は環状 4 号線のほかは未整備の農道や水路となっています。長年にわたる米軍施設の存在により土地利用に制約があったことから、道路や下水道などのインフラが未整備であり、農業基盤や都市基盤を整える必要があります。

そこで、

- 広域の防災活動拠点・広域機能の立地
- 「緑」を享受する首都圏郊外の自然レクリエーション空間
- 持続的で魅力ある都市型農業の振興
- 交通利便性の向上に資する基盤整備
- 本市を含む広域的な課題を解決するとともに、

多様な市民ニーズに対応できる市街地の形成という観点から、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点を目指した返還後のまちづくりを目指しています。

こうした中、市による跡地利用に関するゾーン案が示され、「農業振興ゾーン」と「土地活用ゾーン」(下図)さらに地権者などで作るまちづくり協議会からの要望も踏まえ、本地区全域で横浜市の施工による土地区画整理事業を実施することや、そのための規制緩和(構造改革特区)について国と調整することになりました。



一方横浜市は、この旧上瀬谷通信施設において、花と緑をシンボルとした「国際園芸博覧会」の開催を目指しています。今年の6月には市長が国交省や農水省に対して2026年の開催に向けた要請を行っており、国としての事業化決定が望まれています。

こがゆ康弘は地権者や地域の声を反映し、国際園芸博覧会の開催に至るスケジュールの提示や16号線を含めた本地区内の道路整備、瀬谷駅を起点とした新たな交通システムの導入を求めています。(旧上瀬谷通信施設まちづくり協議会資料、市HP資料ほかより)

★国際園芸博覧会事業の概要

- 開催年及び期間 2026(平成38)年 春から秋(6か月間)
- 入場者 1,000万人から1,500万人
- 会場 国有地を中心に80~100ha程度

旭区に位置する4つの大規模団地の再生ビジョンが進行中です！

旭区内には、4つの大規模団地（若葉台団地、左近山団地、ひかりが丘団地、西ひかりが丘団地）があり、いずれも最寄駅まで15分以上かかる交通移動の不便な地域に位置しています。また、比較的早い開発期であったことから、市内の他の団地に比べて人口減少と高齢化が進行し、様々な課題が顕在化しています。この4つの大規模団地において、平成29年度から地域住民や事業者、大学、行政等が協働するまちづくりの取組が行われ、一定の成果が得られています。このたび、この大規模団地の再生によって目指すまちの将来像とそのための取組を示す「再生ビジョン」を策定し、『地域コミュニティの維持・強化、人口減少・超高齢社会への挑戦』を団地再生の目的とし、地域の資源を活かして課題を解決するような取組を多様なパートナーシップによる推進体制で進めることとしています。

< 各団地の現状 >

	若葉台団地	左近山団地	ひかりが丘団地	西ひかりが丘団地
分譲・賃貸(設置者)	分譲・一部賃貸(県公社)	分譲・一部賃貸(UR)	賃貸(市営)	賃貸(UR)
戸数	6,304戸	4,797戸	2,325戸	960戸
開発時期	昭和54年～	昭和43年～	昭和43年～	昭和45年～
駅へのアクセス	神奈中バス「鶴ヶ峰駅行」23分 市営バス「十日市場行」13分	相鉄バス「二俣川駅行」16分	相鉄バス「鶴ヶ峰駅行」15分	相鉄バス「鶴ヶ峰駅行」15分
2025年の後期高齢者率(見込み) 【参考】横浜市15.8%	33%	34%	39%	30%
区民からの要望等	中学校跡地をスポーツ文化施設として地域利用するための課題解決	小学校跡地における、総合福祉施設の建設、グラウンドの拡充、コミュニティハウスの継続、地域防災拠点の継続	高齢者用市営住宅等生活援助員派遣事業の継続 暫定利用しているコミュニティハウスの本格利用と空きスペースの利用	市営ひかりが丘住宅のモデル事業で得られたデータを活用した取組み

< 10年後のまちの将来像 >

若葉台団地：地域資源を活用し、外部の主体も参画する「開かれた拠点団地」として発展するまち
左近山団地：大学や周辺住民との交流を強化し、多様なパートナーシップの展開により発展するまち
ひかりが丘、西ひかりが丘団地：住民活動の充実や共通する課題解決への連携など、取組の実践を通じて発展するまち

旭区内のこうした団地の課題は、将来的に市内の同様の大規模団地でも顕在化します。今回の取組を通して得られる成果をモデルとして、市内の他の大規模団地の再生に生かしていくことが大切です。

社会全体でいじめ防止に取り組むため・・・ 12月は「いじめ防止啓発月間」です

「いじめ」とは・・・「当該児童生徒が、一定の人間関係のある者から、心理的、物理的な攻撃を受けたことにより、精神的な苦痛を感じているもの」であり、起こった場所は学校の内外を問いません。

平成29年度の横浜市におけるいじめ認知件数は前年度に比べ約2割増加しています。



いじめに気付いた、
また、困ったことは・・・

[いじめ110番 0120-671-388 \(フリーダイヤル\)](tel:0120-671-388)
365日24時間相談員と一緒に考えます。

「第4回市会定例会」を開会！ 議案以外にも横浜の様々な課題を審議します！

11月29日より第4回定例会が始まり、「横浜市犯罪被害者等支援条例の制定」のほか、「消費税率引き上げに伴う料金改定関係の条例改正等」など、合計46件の議案等が議論されています。

12月6日：議案関連質疑

12月11日：一般質問

12月12～17日：委員会審査、12月19日：議決

※誰でも傍聴できます！インターネット中継も実施中！



横浜市議員 横浜市議員 (旭区選出) **こがゆ康弘** プロフィール

超行動派。
 昭和42年鶴見区生まれ。早稲田大学大学院卒業後、13年間の民間企業勤務を経て、横浜市議員に。2006年初当選（現在4期目）
 【2018年度】
 常任委員会：こども青少年・教育委員会（副委員長）
 特別委員会：健康づくり・スポーツ推進
 国民民主党神奈川県第6区総支部代表

小さなことでも気軽に
ご相談下さい！
“地域の声”が活動の源です！



連絡先：〒241-0821 旭区二俣川1-5 (事務所)
 TEL/FAX：045-366-9381
 メール：info@kogayu.net
<http://www.kogayu.net>

こがゆ 🔍 検索

facebook

FACE BOOK のウェブから「こがゆ康弘」で検索