



## 特集

着々と工事が進められる「鶴ヶ峰駅南口の再開発」。でもいったいどうなるの？知らない人も多いはず。そんな疑問に答えます！



# 鶴ヶ峰駅南口はどうなるの？

## 鶴ヶ峰駅南口地区

### 第1種市街地再開発事業



横浜市議員(旭区)

## こがゆ康弘

私も鶴ヶ峰駅を利用しています。

副都心にふさわしい  
街づくりが行われます！



鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発組合資料より



南口地区や駅舎は新しい施設になります。しかし、隣の道路(坂本鶴ヶ峰線)の拡幅や踏切の立体交差化はこれからです。こがゆ康弘は引き続き、実現に向けて取り組んでいきます。今後とも、都市機能向上にみなさんの声を反映していきます。

### 《鶴ヶ峰駅南口地区の街づくり》

二俣川及び鶴ヶ峰駅周辺地区は、横浜市総合計画「ゆめはま 2010 プラン」で市内5つの副都心の一つに位置付けられています。今後地区特性を活かした商業・文化機能の集積を図り、2つの駅間相互の連絡を強化し、住宅地を背景とした生活者重視の副都心の形成を推進していきます。

鶴ヶ峰駅南口は平成17年6月に工事が着手され、平成19年度に完成予定となっています。施設建築物の概要を以下に示します。

- ・敷地面積: 約 7,700m<sup>2</sup>、延床面積: 約 49,000m<sup>2</sup>
- ・規模構造: 地上 29 階、地下 1 階、塔屋 2 階(住宅 252 戸、他店舗など)
- ・商業テナント: 相鉄ローゼン、その他食料品、物販・サービス、飲食など
- ・駐車場など: 一般用、住宅用合計 346 台。ほかタクシー乗り場も設置
- ・その他施設: 保育所、市民活動支援センターなどの公益施設を併設
- ・バリアフリー: 建物 2F 部分から相鉄線改札までの歩行者用デッキのほか、川島町方面への歩道橋の設置や駅舎へのエレベータ、エスカレータの設置も予定されています。

こがゆ康弘は旭区の「元気な街づくり」に取り組んでいます。今後とも、都市機能向上にみなさんの声を反映していきます。

# 民主党ヨコハマ会横浜市議員団

## 平成19年度 予算要望・提言書

民主党ヨコハマ会は、平成 19 年度予算編成に向けた政策提言を取りまとめております。(9月下旬に市長、当局へ提出予定)  
この機会にぜひ多くのご意見やご提言をお寄せ下さい!



### 平成 18 年度予算要望・提言と行政の回答(旭区への提言・抜粋)

- ・区内主要道路の拡幅・整備を計画的に行うこと。  
鴨居上飯田線は東側の一部区間で工事に着手する予定です。  
白根通りは白根6丁目地区の用地買収などを進めています。
- ・狭あい道路の解消を順次進めること。  
「整備促進路線」を指定し、建替え等の機会を捉えて市民との協働により拡幅整備を促進しています。
- ・旭区の人口減少を防ぐため魅力あふれる街づくり施策を進めること。  
今後も魅力あるまちづくりをより一層推進したいと考えています。
- ・横浜環状鉄道の中山 - 二俣川 - 東戸塚の延伸実現に取り組むこと。  
今後、市全体として検討される課題と考えています。
- ・ユニバーサルデザインの街づくりを推進すること。  
福祉のまちづくり条例に基づき誰にもやさしい街づくりを推進します。



### こがゆ康弘 プロフィール



昭和 42 年 横浜市鶴見区に生まれる  
平成 4 年 早稲田大学大学院  
理工学研究科(修士課程)修了  
平成 4 年 三菱重工業(株)入社  
平成 7 年 結婚(現在、3児の父)  
平成 17 年 民主党神奈川県第6総支部副幹事長  
平成 18 年 旭区補選で初当選、現一期

#### 趣味

読書、釣り、模型製作、スポーツ全般の観戦

#### 資格

コンクリート技士、1級土木施工管理技士...

### こがゆ康弘ホームページ紹介!



ブログは「こがゆ康弘」の活動を日記形式で報告しているものです。  
「がんばれよ」と言ってくれる方、いつもの少年、優しい笑顔で会釈のおばあさん・固い内容かもしれないかもしれませんが、こんなささやかなことも大事にしたいと思っている「日記」です。

(お問合せ)

旭区市議員

# こがゆ康弘 事務所

二俣川事務所:旭区二俣川 1-5  
電話(FAX):045-366-9381

ホームページ

<http://www.kogayu.net>